ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 14

о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	687 654
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	45 370
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	36 000
Всего начислено:	**723 654**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	642 585
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	42 204
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	31 400
Всего оплачено:	**673 985**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	198 537
в том числе:	
конструктивных элементов;	45 197
внутридомового инженерного оборудования;	125 797
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка стен,покраска регистров после аварии на первом этаже; устройство отмостки)	27 543
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	125 649
Уборка придомовой территории	100 938
Уборка лестничных клеток	75 648
Управление многоквартирным домом	146 595
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	20 995
Прочие расходы:	
Услуги банка	4 055
Налог на доход 6%	20 220
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	6 280
Всего расходов:	**698 917**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*29 712*
поверка, ремонт и обслуживание общедом. прибора учета тепл.эн.;	*23 720*
труба и др.	*1 834*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*17 461*
цемент;	*4 740*
сурик;	*1 682*
краска;	*796*
отсев;	*6 000*
гравий и др.	*3 083*
Финансовый результат за 2019г.	**-24 932**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**164 648**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**165 980**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина